

Ademais, qualquer inclusão ou exclusão de áreas na categoria de ZEPAM deveria ser acompanhada de parecer substanciado emitido pelo órgão ambiental municipal, tendo sido enquadrados, desde então, nessa categoria, os parques urbanos municipais existentes, os parques urbanos em implantação e planejados integrantes do Quadro 7 e Mapa 5 integrantes do Plano, e os parques naturais planejados, conforme artigo 375 do PDE.

Ocorre que, conforme verificado no Mapa 1, que define os Perímetros das Zonas, expressando a dimensão territorial do zoneamento vigente para a Cidade, alguns perímetros que, em razão de suas características e da sistemática arquitetada pelo PDE, deveriam ser enquadrados como ZEPAM, acabaram tendo o zoneamento alterado.

Inicialmente, destaco que o Perímetro 1 descrito e identificado em anexo engloba áreas demarcadas como ZEPAM já na Lei nº 13.885, de 25 de agosto de 2004, sendo que parte significativa apresenta remanescentes de Mata Atlântica, conforme levantamento realizado pelo Instituto Florestal, e algumas das áreas também estão designadas como parque natural em planejamento, nos termos do artigo 375 do PDE.

O Perímetro 2, por sua vez, acha-se previsto como Parque Urbano Planejado no Mapa 5 do PDE e parte significativa da área conta com remanescentes de Mata Atlântica, conforme levantamento realizado pelo Instituto Florestal, ao passo que o Perímetro 6 também consta como Parque Urbano Planejado, situando-se, ademais, em região da Cidade carente por esse tipo de equipamento.

Mas não é só. Os Perímetros 3, 4, 5, 8, 15 e 16 estavam demarcados como ZEPAM na Lei nº 13.885, de 2004, e todos apresentam remanescentes de Mata Atlântica, conforme levantamento realizado pelo Instituto Florestal.

Por fim, o Perímetro 7, além da presença de remanescentes de Mata Atlântica, é objeto de análise, pelo órgão federal competente, para o seu reconhecimento como terra indígena, hipótese que chama a incidência do § 2º do artigo 19 da proposição, segundo o qual os territórios ocupados por terras indígenas até a entrada em vigor da Lei nº 16.050, de 2014, ficam demarcadas como ZEPAM.

Em assim sendo, demonstrada a contrariedade com o PDE, não pode subsistir o zoneamento aprovado para os Perímetros 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 15 e 16 descritos e identificados em anexo, circunstância que evidencia, por si só, ser de rigor a aposição de veto parcial, atingindo as respectivas áreas indicadas no Mapa 1 do texto encaminhado à sanção.

Alteração de zoneamento e classificação de áreas previstas como ZEIS no Plano Diretor Estratégico

O Plano Diretor Estratégico consolidou as Zonas Especiais de Interesse Social como instrumento de planejamento urbano e habitacional no Município, fator deveras importante para a consecução do objetivo de viabilizar moradia digna à população de baixa renda.

Assim, nos Mapas 4 e 4A anexos ao Plano, estão demarcadas as ZEIS que integram o território da Cidade, com expressa designação de sua categoria, quais sejam, ZEIS 1, 2, 3, 4 e 5, medida que apresenta substancial importância para o fortalecimento do processo de planejamento e gestão organizado para fazer frente às transformações econômicas, sociais, demográficas e ambientais em curso e para promover, de forma qualitativa, a política habitacional.

Entretanto, conforme verificado no Mapa 1, que define os Perímetros das Zonas, o projeto aprovado modificou o enquadramento constante do PDE para os Perímetros 9, 10, 11, 12, 13 e 14 descritos e identificados em anexo.

Ocorre que, considerando a existência de famílias de baixa renda nos locais em questão, a manutenção da classificação prevista pelo PDE possibilitará a provisão de moradias para o perfil de renda adequado ao enfrentamento da maior parcela de déficit habitacional do Município de São Paulo, ao mesmo tempo em que estarão melhor asseguradas condições para garantia da segurança da posse das famílias.

Quanto ao ponto, vale ainda destacar que o § 3º do artigo 44 do PDE dispõe que poderiam ser demarcadas novas ZEIS na revisão da legislação de parcelamento, uso e ocupação do solo, inexistindo, ao revés, qualquer menção à viabilidade de alterar a demarcação já executada e expressa em seus Mapas 4 e 4A.

Dessa forma, o zoneamento aprovado para os Perímetros 9, 10, 11, 12, 13 e 14 não pode subsistir, razão pela qual apouco veto parcial atingindo integralmente as respectivas áreas indicadas no Mapa 1 do texto encaminhado à sanção, devendo prevalecer, nessas hipóteses, o regime previsto pelo Plano Diretor Estratégico.

Nessas condições, assentados os motivos que me compõem a apor veto parcial ao texto aprovado, atingindo o inciso IV do "caput" do artigo 90 e seus §§ 6º e 7º, o artigo 177 e os perímetros marcados no Mapa 1 que seguem descritos e identificados em anexo, devolvo o assunto ao reexame dessa Colenda Casa de Leis.

Na oportunidade, renovo a Vossa Excelência meus protestos de apreço e consideração.

FERNANDO HADDAD, Prefeito

Ao Excelentíssimo Senhor

ANTONIO DONATO

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de São Paulo

7.367.802 m com azimute **64° 58' 59,18"** e distância de **16,55 m** até o vértice **Pt9**, definido pelas coordenadas **E: 333.101 m** e **N: 7.367.809 m** com azimute **59° 02' 10,48"** e distância de **5,83 m** até o vértice **Pt0**, encerrando este perímetro.

Área: 52.879,00 m² ou 5,2879 ha

Perímetro: 1.382,94 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **Pt0**, definido pelas coordenadas **E: 332.691 m** e **N: 7.367.380 m** com azimute **219° 48' 20,06"** e distância de **7,81 m** até o vértice **Pt1**, definido pelas coordenadas **E: 332.686 m** e **N: 7.367.374 m** com azimute **270°** e distância de **1,00 m** até o vértice **Pt2**, definido pelas coordenadas **E: 332.685 m** e **N: 7.367.374 m** com azimute **222° 30' 37,61"** e distância de **16,28 m** até o vértice **Pt3**, definido pelas coordenadas **E: 332.674 m** e **N: 7.367.362 m** com azimute **109° 58' 59,18"** e distância de **11,70 m** até o vértice **Pt4**, definido pelas coordenadas **E: 332.685 m** e **N: 7.367.358 m** com azimute **158° 11' 54,93"** e distância de **16,16 m** até o vértice **Pt5**, definido pelas coordenadas **E: 332.691 m** e **N: 7.367.343 m** com azimute **0°** e distância de **1,00 m** até o vértice **Pt6**, definido pelas coordenadas **E: 332.691 m** e **N: 7.367.344 m** com azimute **180°** e distância de **2,00 m** até o vértice **Pt7**, definido pelas coordenadas **E: 332.691 m** e **N: 7.367.342 m** com azimute **218° 39' 35,31"** e distância de **12,81 m** até o vértice **Pt8**, definido pelas coordenadas **E: 332.683 m** e **N: 7.367.332 m** com azimute **232° 07' 30,06"** e distância de **11,40 m** até o vértice **Pt9**, definido pelas coordenadas **E: 332.674 m** e **N: 7.367.325 m** com azimute **218° 39' 35,31"** e distância de **6,40 m** até o vértice **Pt10**, definido pelas coordenadas **E: 332.670 m** e **N: 7.367.320 m** com azimute **159° 26' 38,24"** e distância de **8,54 m** até o vértice **Pt11**, definido pelas coordenadas **E: 332.673 m** e **N: 7.367.312 m** com azimute **140° 11' 39,94"** e distância de **7,81 m** até o vértice **Pt12**, definido pelas coordenadas **E: 332.678 m** e **N: 7.367.306 m** com azimute **180°** e distância de **1,00 m** até o vértice **Pt13**, definido pelas coordenadas **E: 332.678 m** e **N: 7.367.305 m** com azimute **0°** e distância de **1,00 m** até o vértice **Pt14**, definido pelas coordenadas **E: 332.678 m** e **N: 7.367.306 m** com azimute **180°** e distância de **5,00 m** até o vértice **Pt15**, definido pelas coordenadas **E: 332.678 m** e **N: 7.367.301 m** com azimute **239° 02' 10,48"** e distância de **5,83 m** até o vértice **Pt16**, definido pelas coordenadas **E: 332.673 m** e **N: 7.367.298 m** com azimute **270°** e distância de **7,00 m** até o vértice **Pt17**, definido pelas coordenadas **E: 332.666 m** e **N: 7.367.298 m** com azimute **261° 52' 11,63"** e distância de **14,14 m** até o vértice **Pt18**, definido pelas coordenadas **E: 332.652 m** e **N: 7.367.296 m** com azimute **235° 00' 28,73"** e distância de **12,21 m** até o vértice **Pt19**, definido pelas coordenadas **E: 332.642 m** e **N: 7.367.289 m** com azimute **214° 41' 42,55"** e distância de **15,81 m** até o vértice **Pt20**, definido pelas coordenadas **E: 332.633 m** e **N: 7.367.276 m** com azimute **222° 16' 25,28"** e distância de **14,87 m** até o vértice **Pt21**, definido pelas coordenadas **E: 332.623 m** e **N: 7.367.265 m** com azimute **254° 03' 16,57"** e distância de **14,56 m** até o vértice **Pt22**, definido pelas coordenadas **E: 332.609 m** e **N: 7.367.261 m** com azimute **225° 00' 00,00"** e distância de **15,56 m** até o vértice **Pt23**, definido pelas coordenadas **E: 332.598 m** e **N: 7.367.250 m** com azimute **165° 57' 49,52"** e distância de **4,12 m** até o vértice **Pt24**, definido pelas coordenadas **E: 332.599 m** e **N: 7.367.246 m** com azimute **90°** e distância de **1,00 m** até o vértice **Pt25**, definido pelas coordenadas **E: 332.600 m** e **N: 7.367.246 m** com azimute **112° 37' 11,51"** e distância de **13,00 m** até o vértice **Pt26**, definido pelas coordenadas **E: 332.612 m** e **N: 7.367.241 m** com azimute

129° 48' 20,06" e distância de **7,81 m** até o vértice **Pt27**, definido pelas coordenadas **E: 332.618 m** e **N: 7.367.236 m** com azimute **130° 36' 04,66"** e distância de **9,22 m** até o vértice **Pt28**, definido pelas coordenadas **E: 332.625 m** e **N: 7.367.230 m** com azimute **128° 39' 35,31"** e distância de **6,40 m** até o vértice **Pt29**, definido pelas coordenadas **E: 332.630 m** e **N: 7.367.226 m** com azimute **119° 44' 41,57"** e distância de **8,06 m** até o vértice **Pt30**, definido pelas coordenadas **E: 332.637 m** e **N: 7.367.222 m** com azimute **153° 26' 05,82"** e distância de **4,47 m** até o vértice **Pt31**, definido pelas coordenadas **E: 332.639 m** e **N: 7.367.218 m** com azimute **153° 26' 05,82"** e distância de **6,71 m** até o vértice **Pt32**, definido pelas coordenadas **E: 332.642 m** e **N: 7.367.212 m** com azimute **0°** e distância de **1,00 m** até o vértice **Pt33**, definido pelas coordenadas **E: 332.642 m** e **N: 7.367.213 m** com azimute **180°** e distância de **2,00 m** até o vértice **Pt34**, definido pelas coordenadas **E: 332.642 m** e **N: 7.367.211 m** com azimute **201° 48' 05,07"** e distância de **5,39 m** até o vértice **Pt35**, definido pelas coordenadas **E: 332.640 m** e **N: 7.367.206 m** com azimute **216° 52' 11,63"** e distância de **10,00 m** até o vértice **Pt36**, definido pelas coordenadas **E: 332.634 m** e **N: 7.367.198 m** com azimute **240° 56' 43,43"** e distância de **10,30 m** até o vértice **Pt37**, definido pelas coordenadas **E: 332.625 m** e **N: 7.367.193 m** com azimute **259° 41' 42,55"** e distância de **11,18 m** até o vértice **Pt38**, definido pelas coordenadas **E: 332.614 m** e **N: 7.367.191 m** com azimute **296° 33' 54,18"** e distância de **8,94 m** até o vértice **Pt39**, definido pelas coordenadas **E: 332.606 m** e **N: 7.367.195 m** com azimute **281° 18' 35,76"** e distância de **5,10 m** até o vértice **Pt40**, definido pelas coordenadas **E: 332.601 m** e **N: 7.367.196 m** com azimute **278° 07' 48,37"** e distância de **14,14 m** até o vértice **Pt41**, definido pelas coordenadas **E: 332.587 m** e **N: 7.367.198 m** com azimute **270°** e distância de **4,00 m** até o vértice **Pt42**, definido pelas coordenadas **E: 332.583 m** e **N: 7.367.198 m** com azimute **236° 18' 35,76"** e distância de **3,61 m** até o vértice **Pt43**, definido pelas coordenadas **E: 332.580 m** e **N: 7.367.196 m** com azimute **180°** e distância de **5,00 m** até o vértice **Pt44**, definido pelas coordenadas **E: 332.580 m** e **N: 7.367.191 m** com azimute **156° 02' 15,04"** e distância de **9,85 m** até o vértice **Pt45**, definido pelas coordenadas **E: 332.584 m** e **N: 7.367.182 m** com azimute **140° 11' 39,94"** e distância de **7,81 m** até o vértice **Pt46**, definido pelas coordenadas **E: 332.589 m** e **N: 7.367.176 m** com azimute **180°** e distância de **6,00 m** até o vértice **Pt47**, definido pelas coordenadas **E: 332.589 m** e **N: 7.367.170 m** com azimute **0°** e distância de **1,00 m** até o vértice **Pt48**, definido pelas coordenadas **E: 332.589 m** e **N: 7.367.171 m** com azimute **180°** e distância de **2,00 m** até o vértice **Pt49**, definido pelas coordenadas **E: 332.589 m** e **N: 7.367.169 m** com azimute **206° 33' 54,18"** e distância de **8,94 m** até o vértice **Pt50**, definido pelas coordenadas **E: 332.585 m** e **N: 7.367.161 m** com azimute **248° 11' 54,93"** e distância de **5,39 m** até o vértice **Pt51**, definido pelas coordenadas **E: 332.580 m** e **N: 7.367.159 m** com azimute **276° 20' 24,69"** e distância de **9,06 m** até o vértice **Pt52**, definido pelas coordenadas **E: 332.571 m** e **N: 7.367.160 m** com azimute **333° 26' 05,82"** e distância de **11,18 m** até o vértice **Pt53**, definido pelas coordenadas **E: 332.566 m** e **N: 7.367.170 m** com azimute **343° 18' 02,72"** e distância de **10,44 m** até o vértice **Pt54**, definido pelas coordenadas **E: 332.563 m** e **N: 7.367.180 m** com azimute **0°** e distância de **1,00 m** até o vértice **Pt55**, definido pelas coordenadas **E: 332.563 m** e **N: 7.367.181 m** com azimute **0°** e distância de **1,00 m** até o vértice **Pt56**, definido pelas coordenadas **E: 332.563 m** e **N: 7.367.182 m** com azimute **0°** e distância de **6,00 m** até o vértice **Pt57**, definido pelas coordenadas **E: 332.563 m** e **N: 7.367.188 m** com azimute **290° 33' 21,76"** e distância de **8,54 m** até o vértice **Pt58**, definido pelas coordenadas **E: 332.555 m** e **N: 7.367.191 m** com azimute **239° 02' 10,48"** e distância de **5,83 m** até o vértice **Pt59**,

DESCRIÇÃO DAS COORDENADAS DO PERÍMETRO VETADO 01:

Subprefeitura: Capela do Socorro

Área: 8.512,00 m² ou 0,8512 ha

Perímetro: 387,11 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **Pt0**, definido pelas coordenadas **E: 333.155 m** e **N: 7.367.716 m** com azimute **153° 26' 05,82"** e distância de **136,40 m** até o vértice **Pt1**, definido pelas coordenadas **E: 333.216 m** e **N: 7.367.594 m** com azimute **270°** e distância de **7,00 m** até o vértice **Pt2**, definido pelas coordenadas **E: 333.209 m** e **N: 7.367.594 m** com azimute **270°** e distância de **18,00 m** até o vértice **Pt3**, definido pelas coordenadas **E: 333.191 m** e **N: 7.367.594 m** com azimute **278° 31' 50,76"** e distância de **20,22 m** até o vértice **Pt4**, definido pelas coordenadas **E: 333.171 m** e **N: 7.367.597 m** com azimute **282° 48' 15,36"** e distância de **22,56 m** até o vértice **Pt5**, definido pelas coordenadas **E: 333.149 m** e **N: 7.367.602 m** com azimute **282° 39' 09,20"** e distância de **50,22 m** até o vértice **Pt6**, definido pelas coordenadas **E: 333.100 m** e **N: 7.367.613 m** com azimute **18° 26' 05,82"** e distância de **6,32 m** até o vértice **Pt7**, definido pelas coordenadas **E: 333.102 m** e **N: 7.367.619 m** com azimute **7° 07' 30,06"** e distância de **40,31 m** até o vértice **Pt8**, definido pelas coordenadas **E: 333.107 m** e **N: 7.367.659 m** com azimute **6° 20' 24,69"** e distância de **18,11 m** até o vértice **Pt9**, definido pelas coordenadas **E: 333.109 m** e **N: 7.367.677 m** com azimute **11° 53' 19,17"** e distância de **19,42 m** até o vértice **Pt10**, definido pelas coordenadas **E: 333.113 m** e **N: 7.367.696 m** com azimute **21° 48' 05,07"** e distância de **5,39 m** até o vértice **Pt11**, definido pelas coordenadas **E: 333.115 m** e **N: 7.367.701 m** com azimute **45° 00' 00,00"** e distância de **4,24 m** até o vértice **Pt12**, definido pelas coordenadas **E: 333.118 m** e **N: 7.367.704 m** com azimute **74° 03' 16,57"** e distância de **14,56 m** até o vértice **Pt13**, definido pelas coordenadas **E: 333.132 m** e **N: 7.367.708 m** com azimute **70° 49' 15,57"** e distância de **24,35 m** até o vértice **Pt0**, encerrando este perímetro.

Área: 2.637,50 m² ou 0,2638 ha

Perímetro: 218,75 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **Pt0**, definido pelas coordenadas **E: 333.106 m** e **N: 7.367.812 m** com azimute **153° 05' 38,06"** e distância de **75,13 m** até o vértice **Pt1**, definido pelas coordenadas **E: 333.140 m** e **N: 7.367.745 m** com azimute **252° 53' 50,18"** e distância de **13,60 m** até o vértice **Pt2**, definido pelas coordenadas **E: 333.127 m** e **N: 7.367.741 m** com azimute **250° 54' 23,43"** e distância de **27,51 m** até o vértice **Pt3**, definido pelas coordenadas **E: 333.101 m** e **N: 7.367.732 m** com azimute **338° 11' 54,93"** e distância de **16,16 m** até o vértice **Pt4**, definido pelas coordenadas **E: 333.095 m** e **N: 7.367.747 m** com azimute **341° 33' 54,18"** e distância de **18,97 m** até o vértice **Pt5**, definido pelas coordenadas **E: 333.089 m** e **N: 7.367.765 m** com azimute **345° 57' 49,52"** e distância de **4,12 m** até o vértice **Pt6**, definido pelas coordenadas **E: 333.088 m** e **N: 7.367.769 m** com azimute **339° 13' 39,88"** e distância de **31,02 m** até o vértice **Pt7**, definido pelas coordenadas **E: 333.077 m** e **N: 7.367.798 m** com azimute **66° 02' 15,04"** e distância de **9,85 m** até o vértice **Pt8**, definido pelas coordenadas **E: 333.086 m** e **N:**