

2013-0286251-7 SQUINCRÁ 0006845100381-1 001 VILA REAL ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA.

APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

DEFERIDO:

CONFORME NOS TERMOS DA LEI 11.228/92.

2014-0348421-6 SQUINCRÁ 0002404002112-1 005 MARTIM GROSS RODRIGUES

ALVARA DE EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

DEFERIDO:

CONFORME NOS TERMOS DA LEGISLACAO EM VIGOR, LEIS: 11.228/92, 13.430/02, 13.885/04, DECRETOS: 45.817/05 E 32.329/92.

2015-0073294-6 SQUINCRÁ 0005007200931-1 008 NATALIA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

ALVARA DE EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

DEFERIDO:

CONFORME NOS TERMOS DA LEGISLACAO EM VIGOR, LEIS: 11.228/92, 13.430/02 LEI11.605/94, 13.885/04, DECRETOS: 32.329/92, 34.740/94 E ARTIGO 5DE DECRETO 45.817/05.

COORD.EDIF.SERVICO E USO INSTITUCIONAL - SEL/SERVIN

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TECNICA DE EDIF. DE USO INSTITUCIONAL SEL/SERVIN 2

2013-0172876-0 SQUINCRÁ 0003002500011-1 012 SOCIEDADE DE ENSINO E BENEFENCIA

ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE REFORMA

DEFERIDO:

CONFORME LEIS 11.228/92, 13.430/02, 13.885/04 E 15.526/12. DECRETO 32.329/92.

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TEC.EDIF.SERV.E USO INST. GRANDE PORTE SEL/SERVIN 3

2009-0156972-7 SQUINCRÁ 0008931100655-1 009 FLEURY S.A.

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE AUTO DE REGULARIZACAO

INDEFERIDO:

CONFORME NOS TERMOS DO ITEM 4.1.1.1 DA LEI 11228/92 (NAO ATENDIMENTO DO COMUNIQUE-SE EMITIDO POR SEC-CEUSO).

COORD.PARC.SOLO E HAB.INTERESSE SOCIAL - SEL/PARHIS

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TECNICA HABITACAO DE INTERESSE SOCIAL SEL/PARHIS 1

2012-0108510-8 SQUINCRÁ 00024505100012-1 002 CIA DESENV HABITAC E URBANO DO EST SAO PAULO CDHU

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE AUTO DE REGULARIZACAO

INDEFERIDO:

CONFORME INDEFIRO NOS TERMOS DO DO ITEM 4.A.8 DO DECRETO 32.329/92 E DA LEI 11.228/92 TENDO EM VISTA A NAO APRESENTACAO DE NOVOS ELEMENTOS PARA ANALISE.

2012-0279426-9 SQUINCRÁ 638358009934-2 009 MARIA MARGARETE RESENDE

RECONSIDERACAO DESPACHO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

INDEFERIDO:

CONFORME O PEDIDO DE REVALIDACAO DO ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA, NOS TERMOS DO PRONUNCIAMENTO/SEC/CEUSO/021/2015 E ITEM 3.7.11 DA LEI 11.228/92.

2013-0140172-9 SQUINCRÁ 0012126000086-1 001 CIA DESENV HABITAC E URBANO DO EST SAO PAULO CDHU

AUTO DE REGULARIZACAO

INDEFERIDO:

CONFORME INDEFERIDO NOS TERMOS DO ITEM 4.A.8 DO DECRETO 32.329/92 E DA LEI11.228/92, TENDO EM VISTA A NAO APRESENTACAO DE NOVOS ELEMENTOS TECNICOS PARA ANALISE.

2013-0145285-4 SQUINCRÁ 0023500500151-1 002 MARCIA CARDOSO GUIMARAES

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE AUTO DE REGULARIZACAO

INDEFERIDO:

CONFORME O PEDIDO DO 1. RECURSO DO PEDIDO DE AUTO DE REGULARIZACAO, POR TER SIDO PROTOCOLADO FORA DO PRAZO, NOS TERMOS DO ITEM 1, DO ARTIGO 75 DO DECRETO N. 51.714/10, COMBINADO COM O ITEM 4.1.2 DA LEI 11.228/92. DECLARO ENCERRADA A INSTANCIA ADMINISTRATIVA DE ACORDO COM O PARAGRAFO 1 DO ARTIGO 10 DO DECRETO N. 32.329/92.

COORD.ATIV. ESPECIAL E SEGURANCA DE USO - SEL/SEGUR

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TECNICA DE ATIVIDADE ESPECIAL SEL/SEGUR 1

2007-0361768-7 SQUINCRÁ 0006602600151-1 002 NEXTEL TELECOMUNICACOES LTDA

AUTO DE REGULARIZACAO

INDEFERIDO:

2007-0361768-7 SQUINCRÁ 0006602600151-1 002 NEXTEL TELECOMUNICACOES LTDA

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE ALVARA DE EXECUCAO DE ESTACAO RADIO BASE

INDEFERIDO:

2008-0376070-8 SQUINCRÁ 0001615100415-1 008 FLOWERS CONSULTING LTDA

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE AUTO DE REGULARIZACAO

INDEFERIDO:

2009-0196413-8 SQUINCRÁ 0001616000211-1 001 TNL PCS S/A

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE AUTO DE REGULARIZACAO

INDEFERIDO:

2010-0339807-0 SQUINCRÁ 0011414200861-1 001 NEXTEL TELECOMUNICACOES LTDA

ALVARA DE EXECUCAO DE ESTACAO DE RADIO BASE

INDEFERIDO:

2010-0346342-4 SQUINCRÁ 0002400500851-1 001 NEXTEL TELECOMUNICACOES LTDA

ALVARA DE EXECUCAO DE ESTACAO DE RADIO BASE

INDEFERIDO:

2011-0074710-5 SQUINCRÁ 0007842800456-1 002 NEXTEL TELECOMUNICACOES LTDA

AUTO DE REGULARIZACAO

INDEFERIDO:

2011-0189461-6 SQUINCRÁ 0007730601079-1 001 NEXTEL TELECOMUNICACOES LTDA

ALVARA DE EXECUCAO DE ESTACAO DE RADIO BASE

INDEFERIDO:

2012-0131715-7 SQUINCRÁ 0014045000061-1 002 NEXTEL TELECOMUNICACOES LTDA

AUTO DE REGULARIZACAO

INDEFERIDO:

2014-0026529-7 SQUINCRÁ 0015106401428-1 004 CELL SITES SOLUTIONS

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE ALVARA DE EXECUCAO DE ESTACAO RADIO BASE

INDEFERIDO:

2014-0029154-9 SQUINCRÁ 0004716602893-1 001 CELL SITES SOLUTIONS

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE ALVARA DE EXECUCAO DE ESTACAO RADIO BASE

INDEFERIDO:

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TEC.ADAPT. ACESSIB. E SEGURANCA DE USO SEL/SEGUR 2

2013-0038964-4 SQUINCRÁ 0020005700025-1 004 PRISCILA SANSONE NOGUEIRA

AUTO DE VERIFICACAO DE SEGURANCA

DEFERIDO:

CONFORME A INICIAL, DEFIRO A INICIAL. EXPECA-SE O AUTO DE VERIFICACAO DE SEGURANCA PARA O LOCAL, NOS TERMOS DO DECRETO 17.216/81, A VISTA DAS INFORMACOES E DOCUMENTOS APRESENTADOS PELOS RESPONSAVEIS TECNICOS QUE ATESTAM A SEGURANCA E ESTABILIDADE DA EDIFICACAO, NOS TERMOS DA SECAO 3N DO DECRETO 32.329/92 E LEGISLACAO SUPERVENIENTE.

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TEC.MANUTENCAO DE INST. DE SEGURANCA SEL/SEGUR 4

2007-0232963-7 SQUINCRÁ 0010154800065-1 002 CARLOS ALEXANDRE COSSO

ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO PARA INSTALACAO DE EQUIPAMENTO

DEFERIDO:

2008-0279395-5 SQUINCRÁ 0006113400085-1 006 AUTO POSTO ISSEL LTDA

ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO PARA INSTALACAO DE EQUIPAMENTO

DEFERIDO:

2008-0279400-5 SQUINCRÁ 0006113400085-1 005 AUTO POSTO ISSEL LTDA

ALVARA DE FUNCIONAMENTO DE EQUIPAMENTO

DEFERIDO:

2010-0296067-0 SQUINCRÁ 0007017900200-1 012 POSTO DE SERVICO FLORIDA LTDA

ALVARA DE FUNCIONAMENTO DE EQUIPAMENTO

DEFERIDO:

2011-0108535-1 SQUINCRÁ 0010153105193-1 009 DROGASIL S/A

ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO PARA INSTALACAO DE EQUIPAMENTO

DEFERIDO:

2012-0336008-4 SQUINCRÁ 0007017600551-1 012 AUTO POSTO MARAJÓ LTDA

ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO PARA INSTALACAO DE EQUIPAMENTO

DEFERIDO:

2013-0044382-7 SQUINCRÁ 00044033000448-1 005 MANIRA DA SILVA NAUFAL

ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO PARA INSTALACAO DE EQUIPAMENTO

DEFERIDO:

2013-0160424-7 SQUINCRÁ 0011128200294-1 012 AUTO POSTO MKM LTDA

ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO PARA INSTALACAO DE EQUIPAMENTO

DEFERIDO:

2013-0209160-0 SQUINCRÁ 0008215200052-1 005 NOVELPRINT SISTEMAS DE ETIQUETAGEM LTDA

REVALIDACAO DE ALVARA DE FUNCIONAMENTO DE EQUIPAMENTO

DEFERIDO:

2013-0336769-2 SQUINCRÁ 0008937200244-1 008 JOSE EDUARDO VIEIRA

RECONS. DE DESPACHO DE ALVARA DE APROV. E EXEC. P/ INSTALACAO DE EQUIPAMENTO

DEFERIDO:

2014-0061847-5 SQUINCRÁ 0011262600188-1 007 SOMBRA DA PALMEIRA AUTO POSTO LTDA

ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO PARA INSTALACAO DE EQUIPAMENTO

DEFERIDO:

2014-0079285-8 SQUINCRÁ 0019419400017-1 021 AUTO POSTO MARMELL LTDA

ALVARA DE FUNCIONAMENTO DE EQUIPAMENTO

DEFERIDO:

2014-0079295-5 SQUINCRÁ 0019419400017-1 022 AUTO POSTO MARMELL LTDA

ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO PARA INSTALACAO DE EQUIPAMENTO

DEFERIDO:

2014-0149888-0 SQUINCRÁ 0008105400081-1 023 S/AO GUALTER AUTO POSTO LTDA

ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO PARA INSTALACAO DE EQUIPAMENTO

DEFERIDO:

2014-0160094-4 SQUINCRÁ 0016804600052-1 002 AUTO POSTO HL LTDA

ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO PARA INSTALACAO DE EQUIPAMENTO

DEFERIDO:

2014-0147442-2 SQUINCRÁ 0029901200545-1 010 C.M. AUTO POSTO LTDA

REVALIDACAO DE ALVARA DE FUNCIONAMENTO DE EQUIPAMENTO

DEFERIDO:

2014-0201263-9 SQUINCRÁ 0029909901021-1 023 PEGASUS DA BANDEIRANTES AUTO POSTO LTDA

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE ALVARA DE FUNCIONAMENTO DE EQUIPAMENTO

DEFERIDO:

2014-02036137-4 SQUINCRÁ 0030600700302-1 011 POSTO JARDIM SA BENTO LTDA

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE ALVARA DE FUNCIONAMENTO DE EQUIPAMENTO

DEFERIDO:

2014-0250791-3 SQUINCRÁ 0018601400255-1 012 AUTO POSTO 1 DE ABRIL LTDA

REVALIDACAO DE ALVARA DE FUNCIONAMENTO DE EQUIPAMENTO

DEFERIDO:

2014-0251886-9 SQUINCRÁ 0004807500600-1 017 AUTO POSTO FESTA LTDA

ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO PARA INSTALACAO DE EQUIPAMENTO

DEFERIDO:

2014-0251896-6 SQUINCRÁ 0004807500600-1 018 AUTO POSTO FESTA LTDA

ALVARA DE FUNCIONAMENTO DE EQUIPAMENTO

DEFERIDO:

2014-0314524-1 SQUINCRÁ 0006724500095-1 003 AUTO POSTO MANUEL GAYA LTDA

ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO PARA INSTALACAO DE EQUIPAMENTO

DEFERIDO:

2014-0314565-9 SQUINCRÁ 0006724500095-1 004 AUTO POSTO MANUEL GAYA LTDA

ALVARA DE FUNCIONAMENTO DE EQUIPAMENTO

DEFERIDO:

2014-0319394-7 SQUINCRÁ 0016804600052-1 003 AUTO POSTO HL LTDA

ALVARA DE FUNCIONAMENTO DE EQUIPAMENTO

DEFERIDO:

2014-0325085-1 SQUINCRÁ 0018204503201-1 009 POSTO DE SERVICO ASTER RANIERI II LTDA

ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO PARA INSTALACAO DE EQUIPAMENTO

DEFERIDO:

2014-0333179-7 SQUINCRÁ 0006030905732-1 009 AUTO POSTO DJ LTDA

ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO PARA INSTALACAO DE EQUIPAMENTO

DEFERIDO:

2014-0341700-4 SQUINCRÁ 0004117000160-1 009 DIVINO SERVICOS AUTOMOTIVOS LTDA

REVALIDACAO DE ALVARA DE FUNCIONAMENTO DE EQUIPAMENTO

DEFERIDO:

HABITACAO

GABINETE DO SECRETÁRIO

PORTARIA Nº 56/SEHAB.G/2015

“Estabelece normas e procedimentos para a celebração de termos de cooperação entre a Secretaria Municipal Habitação, empresas privadas e entidades sem fins lucrativos, com objetivo de implantar empreendimentos habitacionais de interesse social através do Programa Minha Casa Minha Vida – financiados com recursos do FAR e do FDS”

O Secretário Municipal de Habitação, no uso das atribuições que lhes são conferidas por lei, e CONSIDERANDO:

- a Lei Federal nº 9.677/93 que dispõe sobre o Fundo de Desenvolvimento Social;

- a Resolução nº 200 de 5 de agosto de 2014 do Conselho Curador do Fundo de Desenvolvimento Social – CCFDS, que aprova o Programa Minha Casa, Minha Vida - Entidades (PMCMV-E), que tem por objetivo tornar acessível a moradia para famílias organizadas em cooperativas habitacionais ou mistas, associações e demais entidades privadas sem fins lucrativos, visando à produção, aquisição e requalificação de imóveis urbanos para a população de baixa renda;

- a Portaria nº 595/13 do Ministério das Cidades;

- o Decreto Municipal nº 44.667/04 e alterações, que dispõem sobre normas específicas para a produção de Empreendimentos de Habitação de Interesse Social.

- ser meta do governo Municipal e da Política Municipal de Habitação, produzir unidades habitacionais a fim de reduzir o déficit habitacional na Cidade de São Paulo;

- as competências da Secretaria Municipal de Habitação dispostas no Art. 197 e seguintes da Lei 15.764/13, de gerir e executar a Política Municipal da Habitação Social e de estabelecer convênios e parcerias, com entidades públicas ou privadas, nacionais e internacionais, necessárias à execução de projetos, no âmbito da Secretaria;

- o disposto no Quadro 1, Anexo à Lei nº 16.050/14 (Plano Diretor Estratégico), que define a Habitação de Interesse Social – HIS como aquela destinada ao atendimento habitacional das famílias de baixa renda, podendo ser de promoção pública ou privada;

- o disposto no Art. 47 da Lei nº 16.050/14 (Plano Diretor Estratégico) de que a indicação da demanda para as unidades de Habitação de Interesse Social - HIS é regulamentada pelo Executivo com observância das normas específicas de programas habitacionais que contam com subvenção da União, do Estado ou do Município.

- a necessidade de normatização complementar para a celebração e a renovação de termos de cooperação com as entidades sem fins lucrativos e com empresas que objetivam construir empreendimento de habitacional de interesse social em São Paulo;

REVOLVE:

I – DAS DISPOSIÇÕES INICIAIS

Art. 1º. A celebração de Termo de Cooperação entre a Secretaria Municipal de Habitação e EMPRESAS PRIVADAS ou ENTIDADES ORGANIZADORAS sem fins lucrativos, objetiva parceria para implantação de empreendimentos habitacionais de interesse social por meio do Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV/FAR e FDS, obedecerá às diretrizes estabelecidas na presente Portaria.

II – DOS REQUISITOS PARA A CELEBRAÇÃO DO TERMO DE COOPERAÇÃO

Art. 2º. São requisitos para a celebração de Termo de Cooperação com ENTIDADES ORGANIZADORAS:

I – Ser entidade sem fins lucrativos;

II – Ser habilitada pelo Ministério das Cidades;

III – Atuar no Município de São Paulo;

Art. 3º. Será condicionante do cadastramento e da assinatura do Termo de Cooperação com ENTIDADES ORGANIZADORAS a apresentação dos seguintes documentos:

a) Solicitação assinada pelo representante legal da entidade, conforme modelo Anexo I, dirigida ao Secretário Municipal de Habitação;

b) Estatuto Social atualizado, devidamente registrado no órgão competente;

c) Ata de Eleição da Diretoria e Conselho Fiscal em exercício, devidamente registrada no órgão competente;

d) Cópia do RG e do CPF do representante legal;

e) Cartão do Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda - CNPJ/MF;

f) Prova de regularidade atualizada com a Fazenda Municipal. A regularidade a que se refere este item, no que tange à Fazenda Municipal, abrange a relativa aos débitos mobiliários e imobiliários.

g) Prova de regularidade para com a Seguridade Social (CND).

h) Documento que comprove que a entidade é habilitada no Ministério das Cidades;

i) Documento que comprove a análise prévia do empreendimento pela instituição financeira federal.

j) Cópia do protocolo de autuação do processo de licenciamento do empreendimento;

l) Cópia do croqui de localização, o número de unidades previsto e quadro de áreas.

m) Parecer de viabilidade em Área de Proteção de Mananciais - APM emitido pela CETESB em caso de empreendimentos localizados na região das represas Billings e Guarapiranga.

Art. 4º As EMPRESAS PRIVADAS interessadas em construir Habitação de Interesse Social deverão apresentar