

Agro Pecuária Boa Vista S.A.

CNPJ nº 43.975.838/0001-03

Relatório da Diretoria

Senhores acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as demonstrações financeiras segundo o que dispõe a Lei nº 6404/76, relativas ao exercício encerrado em 31 de março de 2017 e de 2016. Permanecemos à inteira disposição dos senhores acionistas para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos julgados necessários. Américo Brasileiro, 30 de maio de 2017. **A Diretoria.**

Balanco Patrimonial (Em milhares de reais)			Demonstração do Resultado (Em milhares de reais)		
Ativo	2017	2016	Passivo e patrimônio líquido	2017	2016
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	5	5.309	Empréstimos e financiamentos	4.117	3.964
Aplicações financeiras	9.435	4.058	Fornecedores	365	281
Contas a receber de clientes	186	242	Tributos a recolher	482	898
Tributos a recuperar	418	315	Imposto de renda e contribuição social	1.327	761
Partes relacionadas	2.837	2.977	Outros passivos	179	5
Total do circulante	12.881	12.901	Total do circulante	6.470	5.909
Não circulante			Não circulante		
Realizável a longo prazo			Empréstimos e financiamentos	5.271	8.538
Tributos a recuperar	13.162	13.162	Tributos parcelados	1.989	2.092
Depósitos judiciais	1.471	1.716	Imposto de renda e contribuição social diferidos	92.158	92.158
Outros ativos	10	9	Provisão para contingências	1.867	2.067
	14.643	14.887	Total do não circulante	101.285	104.855
Propriedades para investimento	316.020	316.022	Patrimônio líquido		
Imobilizado	413	322	Capital social	194.596	194.596
			Reservas de lucros	41.606	38.772
Total do não circulante	331.076	331.231	Total do passivo e patrimônio líquido	343.957	344.132
Total do ativo	343.957	344.132			
Demonstração dos Fluxos de Caixa (Em milhares de reais)			Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (Em milhares de reais)		
Fluxo de caixa das atividades operacionais	2017	2016	Capital social	Ajustes de avaliação patrimonial	Reserva de lucros
Lucro líquido do exercício	26.834	23.029	Legal	Retenção de Lucros	Lucros acumulados
Ajustes: Depreciação	37	37	Em 31 de março de 2015	208.559	(13.963)
Juros, variações monetárias e cambiais, líquidas	(425)	1.220	Redução de capital	(13.963)	13.963
Constituição (reversão) de provisão para contingências, líquidas	151	(275)	Dividendos complementares distribuídos	-	-
Imposto de renda e contribuição social	4.344	4.273	Lucro líquido do exercício	-	-
Ajuste a valor presente e outros	480	455	Destinação do lucro:	-	-
	31.421	28.739	Constituição de reserva legal	-	1.151
			Dividendos mínimos obrigatórios, pagos	-	-
Variações nos ativos e passivos			Dividendos adicionais	-	-
Contas a receber	61	(242)	Lucros a disposição da assembleia	-	14.378
Tributos a recuperar	13	(14)	Em 31 de março de 2016	194.596	3.938
Partes relacionadas	140	(2.588)	Dividendos complementares distribuídos	-	-
Depósitos judiciais	392	(254)	Lucro líquido do exercício	-	-
Outros ativos	(1)	9	Destinação do lucro:	-	-
Fornecedores	63	(377)	Constituição de reserva legal	-	1.342
Tributos a recolher e impostos parcelados	(832)	(539)	Dividendos mínimos obrigatórios, pagos	-	-
Provisão para contingências	(381)	(1.157)	Dividendos adicionais	-	-
Outros passivos	174	5	Lucros a disposição da assembleia	-	14.492
Caixa proveniente das operações	31.050	23.582	Em 31 de março de 2017	194.596	5.280
Pagamento de juros de empréstimos e financiamentos	(2.037)	-	Amortização de financiamentos e parcelamentos	(2.034)	(3.833)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(3.620)	(3.528)	Dividendos pagos	(24.000)	(18.500)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	25.393	20.054	Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	(26.034)	(22.333)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos			Redução de caixa e equivalentes de caixa, líquido	(5.304)	(6.574)
Adições ao ativo imobilizado	(126)	(237)	Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	5.309	11.883
Aplicações financeiras	(4.537)	(4.058)	Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	5	5.309
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(4.663)	(4.295)	Informações adicionais:		
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos			Saldos em aplicações financeiras	9.435	4.058
			Total de recursos disponíveis	9.440	9.367

As Demonstrações Financeiras completas, com as respectivas notas explicativas e o relatório dos auditores independentes sobre as Demonstrações Financeiras, auditados pela ERNST & YOUNG Auditores Independentes S.S. encontram-se a disposição dos senhores acionistas na sede da Companhia.

Projeto Fox 41 Desenvolvimento Imobiliário Ltda.

CNPJ/MF nº 08.698.684/0001-59 - NIRE 35.221.297.404

Extrato do Instrumento Particular de 19ª Alteração do Contrato Social Pelo presente: **TS-11 Participações Ltda.**, São Paulo/SP, CNPJ/MF 09.383.228/0001-82, representada por, Daniel Cherman, RG 04.181.517-6 IFP/RJ, CPF/MF 740.444.277-04, e Gregory Anthony Vaca, norte-americano, passaporte 44.827.412-1, RNE nº V588999-T, CPF/MF 060.889.517-29, ambos residentes São Paulo/SP; e **Paladin Mairare Investors (Brazil), L.L.C.**, Delaware/EUA, CNPJ/MF 22.451.334/0001-14, representada por Ricardo José da Silva Raoul, RG 10.315.461 SSP/SP, CPF/MF 130.204.138-00, residente São Paulo/SP; representando a totalidade do capital social da **Projeto Fox 41 Desenvolvimento Imobiliário Ltda.**, CNPJ/MF 08.698.684/0001-59, têm entre si, justo e contratado, alterar o Contrato Social da Sociedade nos seguintes termos: **1.** Reduzir o capital em R\$ 34.000.000,00, passando o mesmo de R\$ 57.659.252,00 para R\$ 23.659.252,00, com o cancelamento de 34.000.000 de quotas subscritas e integralizadas, no valor de R\$ 34.000.000,00, dos quais: **(a)** 25.500.000 quotas, no valor total de R\$ 25.500.000,00, equivalente a 75% do total das quotas ora canceladas, são de titularidade da sócia **TS-11 Participações Ltda.**; e **(b)** 8.500.000 quotas, no valor total de R\$ 8.500.000,00, equivalente a 25% do total das quotas ora canceladas, são de titularidade da sócia **Paladin Mairare Investors (Brazil), L.L.C.** **1.1.** A título de restituição do valor correspondente à redução do capital social ora deliberada, as sócias decidem, sem quaisquer restrições, o pagamento às sócias de R\$1,00 por quota, totalizando o montante de R\$ 34.000.000,00, nas proporções e valores mencionados no item 1 acima. **1.2.** A restituição ora avençada deverá ser paga até 31.12.2017, mediante remessa(s) de recursos para as sócias **TS-11 Participações Ltda.** e **Paladin Mairare Investors (Brazil), L.L.C.** **1.3.** Ficam autorizados os Diretores da Sociedade a tomarem todas as medidas necessárias à efetivação da redução de capital aqui deliberada. **2.** Alterar a redação da Cláusula 5ª do Contrato Social: "**Cláusula 5ª - O capital da sociedade em moeda corrente nacional, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 23.659.252,00, dividido em 23.659.252 quotas, no valor nominal de R\$1,00 cada uma, distribuídas entre as sócias da seguinte forma: (a) TS-11 Participações Ltda. possui 17.744.439 quotas, todas integralizadas, equivalentes a 75% do capital social, no valor total de R\$ 17.744.439,00; e (b) Paladin Mairare Investors (Brazil), L.L.C. possui 5.914.813 quotas, todas integralizadas, equivalentes a 25% do capital social, no valor total de R\$ 5.914.813,00. Única: A responsabilidade de cada uma das sócias é limitada ao valor de suas quotas, mas todas respondem solidariamente pela integralização do capital.**" **3.** Exceto conforme indicado no item 2 acima, todas as demais cláusulas, termos e condições do Contrato Social permanecem inalteradas e válidas. São Paulo, 25.05.2017. **TS-11 Participações Ltda.**, p.p. Daniel Cherman e Gregory Anthony Vaca, **Paladin Mairare Investors (Brazil), L.L.C.**, p.p. Ricardo José da Silva Raoul. Lúcia Aguiar Vieira Curi - OAB/SP: 234.701

Fênix Empreendimentos S.A.

CNPJ nº 51.319.358/0001-12 - NIRE 35.300.006.194

Extrato da Ata de Assembleia Geral Ordinária

Aos 17/04/2017, às 9h, na sede, localizada na Rodovia Luís de Queiroz (SP-304), km 141,5 - sala 2, em Santa Bárbara d'Oeste/SP. **Presença:** Acionistas representando a maioria absoluta do capital votante, conforme assinaturas constantes no Livro de Presença de Acionistas. **Mesa:** Américo Emílio Romi Neto - Presidente e Eugênio Guimarães Chiti - Secretário. **Deliberações:** Após as discussões relacionadas às matérias da Ordem do Dia, os acionistas **deliberaram:** **a) Aprovar**, por unanimidade dos que exerceram o direito de voto, com abstenção dos legalmente impedidos, o Relatório da Administração, as Contas da Administração e as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31/12/2016, acompanhadas das respectivas Notas Explicativas, publicados no dia 15 de março de 2017, no Diário Oficial do Estado - Caderno Empresarial e no jornal "Folha de São Paulo"; **b) Aprovar**, por unanimidade e sem quaisquer restrições, a proposta de não distribuição de dividendo, tendo em vista o prejuízo apurado no exercício no valor de R\$ 16.949.198,99, o qual será destinado para a conta reserva e lucros, conforme registrado nas Demonstrações Financeiras; **c) Fixar**, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, a remuneração anual e global dos administradores, compreendendo Conselho de Administração e Diretoria, conforme previsto no Artigo 10, "d", do Estatuto Social da Companhia, em até R\$ 220.000,00, referindo-se este valor aos honorários brutos, sem encargos, cabendo ao Conselho de Administração determinar a destinação individual. **Aprovação e assinaturas:** Esta ata após lida foi aprovada por unanimidade e assinada por todos os presentes. Santa Bárbara d'Oeste, 17/04/2017. **Eugênio Guimarães Chiti - Secretário.** **JUCESP** nº 223.942/17-0 em 19/05/2017. Flávia R. Brito Gonçalves - Secretária Geral. **Aviso aos Acionistas:** **Fênix Empreendimentos S.A.**, informa aos seus acionistas que suas demonstrações financeiras e demais atos societários passarão a ser publicados no Jornal "DCI - Diário Comércio Indústria e Serviços", em substituição ao jornal Folha de São Paulo, mantendo-se a publicação no Diário Oficial do Estado.

imprensaoficial

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

comunicado

A Imprensa Oficial do Estado S/A - IMESP comunica que, a partir de **1º de Junho de 2017**, encerram-se a impressão e distribuição do Diário Oficial do Estado de São Paulo.

O Diário Oficial continuará a ser produzido regularmente, disponível apenas na versão eletrônica, através do website www.imprensaoficial.com.br, com mecanismo de busca por palavras, caderno, data e ano de publicação.

A certificação digital atribuída às páginas do Diário Oficial, gravada no rodapé de cada página, autentica o status de **documento válido e original.**

Destacamos ainda que as publicações continuarão a ser transmitidas normalmente via sistema Pubnet, conforme os horários preestabelecidos.

As edições estarão disponíveis para consulta diariamente, a partir das 05h00 da manhã.

Imprensa Oficial do Estado S/A - IMESP